

WZÓR
UMOWA Nr/2026

zawarta w dniu r. w Dopiewie pomiędzy:

Gminą Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP 777-31-33-416,
reprezentowaną przez Karolinę Florczak – dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Jana Brzechwy w Dopiewie
przy kontrasygnacie księgowej – Małgorzaty Malida-Mizerny
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą

zwanym dalej **Wykonawcą**.

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej umowy **Stronami**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest remontu części -1 dachu w budynku szkoły w Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Jana Brzechwy w Dopiewie, ul. Bukowska 13 na zasadach określonych w Umowie, zapytaniu ofertowym i załączonej ofercie, stanowiący integralną część umowy.

§ 2

Strony uzgadniają terminy rozpoczęcia pracy na dzień r. oraz zakończenia na dzień r..

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a. posiada odpowiednie doświadczenie, uprawnienia, wiedzę oraz kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
- b. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c. przeanalizował uważnie zapytanie ofertowe i opis przedmiotu zamówienia w celu zrozumienia zakresu robót objętych przedmiotem umowy

2. Wykonawca będzie stosował materiały spełniające niezbędne wymagania określone w przepisach odrębnych oraz dopuszczone do stosowania na terytorium RP.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej Umowy zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

4. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac należy do Wykonawcy. W razie ewentualnych wypadków oraz szkód powstałych w trakcie realizowania niniejszej umowy całą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje na swój koszt teren prac w sposób umożliwiający korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca w szczególności usunie na swój koszt wszystkie odpady powstałe podczas prac. Wykonawca jest wytwórcą przedmiotowych odpadów.

§ 4

1. Potwierdzeniem wykonania prac będzie bezusterkowy protokół odbioru prac odbioru podpisany przez obie strony umowy.
2. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru prac zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
 - b) podpisać protokół odbioru – jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
4. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
 - a) § 4 ust. 3a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio.
 - b) § 4 ust. 3b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
5. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady są istotne- Zamawiający może odstąpić od Umowy,
 - b) jeżeli wady nie są istotne- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust.2 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Za przedmiot umowy o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie.....) W/w cena obejmuje całość wynagrodzenia za wykonanie prac.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przewidział w cenie wskazanej w ust. 1 wszystkie materiały, koszty robocizny, transportu, wynajęcia i obsługi wszelkiego sprzętu, , koszty zabezpieczenia materiałów, koszty załadunku i rozładunku, koszty wywozu i utylizacji materiałów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności względem Wykonawcy przelewem z konta Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Brzechwy w Dopiewie w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Prawidłowo wystawiona faktura za wykonanie przedmiotu Umowy powinna zawierać dane: Nabywca: **Gmina Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP: 777-31-33-416;** Płatnik/Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Brzechwy w Dopiewie ul. Bukowska 13, 62-070 Dopiewo NIP: 777-27-41-384
5. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108 Ustawy o podatku od towarów i usług. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub zapłaty dla czynnych podatników VAT.
8. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie dokonywane będzie tylko i wyłącznie na konto bankowe widniejące na „białej liście podatników VAT dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania przez Wykonawcę numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w terminie 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT”
 - lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście,
9. Wraz z powstaniem po stronie Wykonawcy, obowiązku fakturowania - przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania w ramach Systemu KSeF (Krajowy System e-Faktur) Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem przedmiotowej platformy
W przypadku przekazywania faktur za pośrednictwem KSeF należy wskazać „Podmiot 2” - **Gmina Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP: 777-31-33-416** oraz dodatkowo w sekcji „Podmiot 3” wskazać dane: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Brzechwy w Dopiewie NIP: 777-27-41-384 „Rola” dla „ Podmiotu 3” - „8”

§ 7

Do współpracy i koordynacji realizacji Umowy, w tym do podpisywania Protokołów Odbioru, upoważnione są osoby:

- a) ze strony Zamawiającego :Anna Piasecka ,
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni.
 - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni.
 - e) Wykonawca nie wykonuje (niecałkowicie wykonuje) robót zgodnie z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową.
 - f) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - g) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany w § 2 ust. 1 Umowy, a zwłoka przekracza 7 dni,
 - h) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa,w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego winien zostać niezwłocznie sporządzony protokół zdawczo- odbiorczy z dotychczas wykonanych prac.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 obowiązują kary umowne przewidziane w § 9.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w terminie wykonania umowy lub jej części oraz w wykonaniu napraw gwarancyjnych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wartość wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w §6 ust.1 niniejszej umowy.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody przewyższające zastrzeżone kary umowne.
5. Strony uzgadniają że Zamawiający potrąci należności przysługujące mu tytułem kary umownej z należności jakie względem niego przysługują Wykonawcy.

6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §6 ust.1.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron, z zachowaniem formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Michał Dwornicki
radca prawny
nr wpisu pz-2164/06

